

ANUNȚ

U.A.T. Județul Brașov, cu sediul în Brașov, B-dul Eroilor, nr.5, jud Brașov, cod poștal 500007, Cod Fiscal 4384150, Cont bancar RO87TREZ13121390207XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Brașov, legal reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Brașov – Adrian Ioan Veștea, **prin Comisia pentru vânzarea spațiilor și a cotelor părți din spațiile cu destinație medicală din imobilul- Policlinica Stomatologică "Diaconu Coresi", organizează licitație publică cu strigare pentru vânzarea cotei părți de ½ din Cabinetele medicale stomatologice nr.22 și nr.25, situate în imobilul-Policlinica Stomatologică "Diaconu Coresi", cu sediul în Brașov, str.Diaconu Coresi nr.1, jud.Brașov, în baza O.U.G.nr.68/2008 și a Hotărârilor Consiliului Județean Brașov: nr.267/26.08.2021, nr.268/26.08.2021 și nr. 265/26.08.2021 (publicate pe site-ul: www.judbrasov.ro).**

CALENDARUL LICITAȚIEI:

- **în perioada 03.10.2022-07.10.2022, orele 8:30-15:30**, se vor depune la sediul Consiliului Județean Brașov, din Brașov, Bdl Eroilor, nr.5, parter, cam.10-Registratură, **documentele de calificare**, de către potențialii ofertanți, conform Caietului de sarcini pus la dispoziție de către Serviciul Juridic Contencios (cam.301, et.3), după achitarea taxei de participare la licitație.

- **în data de 10.10.2022, ora 12**, Comisia de vânzare verifică documentele de participare depuse de ofertanții-licitanți și întocmește o **listă cu ofertanții calificați**, pe care o va afișa la avizierul Consiliului Județean Brașov, din B-dul Eroilor, nr.5, parter.

- **în data de 12.10.2022, ora 12**, va avea loc **licitația publică cu strigare pentru cabinet medical stomatologic nr.22**

- **în data de 12.10.2022, ora 14**, va avea loc **licitația publică cu strigare pentru cabinet medical stomatologic nr.25**

OBIECTUL VÂNZĂRII:

Cota-parte de ½ din Cabinetul medical stomatologic nr. 22, spațiul 8, situat la etajul II al imobilului-Policlinica Stomatologică "Diaconu Coresi" din Brașov, str.Diaconu Coresi, nr.1, jud.Brașov, proprietate privată a Județului Brașov, cu nr.cad 119041-C1-U31, compus din: una cameră cu o suprafață utilă de 16,56 mp, cu cota din părțile de uz comun de 1287/87000, cota de teren de 1779/52700 conform descrierii din extrasul CF. 119041-C1-U31, cotele din părțile de uz comun intabulate ca unități individuale și cotele din PUC aferente acestora, astfel cum sunt identificate în Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 218/30.07.2021

Cota-parte de ½ din Cabinetul medical stomatologic nr.25, spațiul 10, situat la etajul II al imobilului-Policlinica Stomatologică "Diaconu Coresi" Brașov, proprietate privată a Județului Brașov, cu nr.cad 119041- C1-U33, compus din: una cameră cu o suprafață utilă de 25,53 mp, cu cota din părțile de uz comun de 1983/87000, cota de teren de 1202/52700 conform descrierii din extrasul CF nr.119041-C1-U33, cotele din părțile de uz comun intabulate ca unități individuale și cotele din PUC aferente acestora astfel cum sunt identificate în Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 218/30.07.2021.

PREȚUL

Prețul de pornire al licitației pentru ½ din Cabinetul medical stomatologic nr. 22 este de 18.267 euro.

Prețul de pornire al licitației pentru ½ din Cabinetul medical stomatologic nr. 25 este de 27.708 euro.

Pasul de licitare: 10% din prețul de pornire.

Prețul vânzării se va plăti în lei, la cursul de schimb BNR din ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare, prin virament bancar în Contul RO87TREZ13121390207XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Brașov, pe numele vânzătorului-Județul Brașov, Cod Fiscal 4384150.

GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire al licitației și va fi constituită în lei, prin virament bancar în Contul RO33TREZ1315006XXX000169, deschis la Trezoreria Municipiului Brașov, pe numele vânzătorului-Județul Brașov, Cod Fiscal 4384150.

Garanția de participare la licitație se va returna în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Refuzul adjudecatarului de a încheia contractul de vânzare-cumpărare, atrage după sine pierderea garanției de participare la licitație.

TAXA DE PARTICIPARE

Taxa de participare la licitație este de 150 lei și se va achita la Casieria Consiliului Județean Brașov, din Brașov, Bdl. Eroilor, nr.5, parter, cam.26A (de luni până joi între orele: 8:30-11; 14-15 și vineri între orele: 8:30-10; 12-14, cu excepția ultimei zi lucrătoare din lună) și nu este restituibilă.

După achitarea taxei de participare la licitație, se solicită eliberarea caietului de sarcini și o programare pentru vizionarea spațiului, la cam.301, et.3 – Serviciul Juridic Contencios.

DOCUMENTELE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE:

Pentru furnizorii de servicii medicale - persoane fizice:

- a) declarația de participare la licitație (Anexa 1 la Caietul de sarcini);
- b) fișa participantului (Anexa 2 la Caietul de sarcini);
- c) copie de pe actul de identitate (semnată de conformitate cu originalul și datată);
- d) copie de pe certificatul de membru al CMDR, avizat la zi (semnată de conformitate cu originalul și datată);
- e) declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că participantul la procedura de licitație nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare a unui *spațiu* cu destinație medicală, în condițiile O.U.G.nr.68/2008;
- f) dovada achitării taxei de participare la licitație;
- g) dovada constituirii garanției de participare la licitație.

Pentru furnizorii de servicii medicale - persoane juridice:

- a) declarația de participare la procedura de licitație, semnată și datată de reprezentantul legal al persoanei juridice (Anexa 1 la Caietul de sarcini);
- b) fișa participantului (Anexa 2 la Caietul de sarcini);
- c) copie de pe certificatul de înmatriculare, din care să reiasă că persoana juridică are ca obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe (semnată de conformitate cu originalul și datată de reprezentantul legal);
- d) copie de pe certificatul de înregistrare fiscală (semnată de conformitate cu originalul și datată de reprezentantul legal);
- e) certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, din care să reiasă starea la zi a persoanei juridice;
- f) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal, din care să rezulte că participanta la licitație nu este beneficiara unui alt contract de cumpărare a unui *spațiu* cu destinație medicală, în condițiile O.U.G.nr.68/2008;
- g) împuternicirea acordată de asociați pentru participarea la licitația publică cu strigare, însoțită de copia actului de identitate al reprezentantului;
- h) dovada achitării taxei de participare la licitație;
- i) dovada constituirii garanției de participare la licitație.

NOTĂ:

Potrivit prevederilor Art.10 alin.(2) din O.U.G.nr.68/2008: "Imobilele dobândite în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu pot fi înstrăinate, închiriate sau folosite de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical."

Persoane desemnate să dea relații suplimentare: Voiculeț Ioana și Popa-Busuioc Bianca Maria, consilieri juridici în cadrul Serviciului Juridic Contencios al Consiliului Județean Brașov – cam.301, et.3, Bdl.Eroilor nr.5, tel. 0268.410.777, int. 253 și 429.